Lebanon Area Habitat for Humanity®

Hoja de Información

Requisitos Mínimos de Solicitud para Propietarios de Viviendas

LAHFH proporciona préstamos hipotecarios a solicitantes elegibles según los requisitos que se enumeran a continuación.

Requerimientos de Aplicacion

1. Debe mostrar prueba de que ha vivido dentro del condado de Linn en uno de estos códigos postales: 97355, 97327, 97386, 97345 o 97329.
2. Debe tener la necesidad de un hogar seguro y económico.
3. Sus ingresos deben estar dentro de los límites actuales de bajos ingresos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que se enumeran a continuación y proporcionar prueba de ingresos.

Año fiscal 2026	**Personas en familia**							
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
límite del 30%	20,800	23,750	27,320	33,000	38,680	44,360	50,040	55,720
límite del 50%	34,600	39,550	44,500	49,400	53,400	57,350	61,300	65,250
límite del 80 %	55,350	63,250	71,150	79,050	85,400	91,700	98,050	104,350

Requisitos financieros y de voluntariado

4. Debe ser capaz y dispuesto a pagar una hipoteca asequible.
5. La determinación del tamaño de la casa se determina según el tamaño y la configuración de la familia; Habitat asume dos niños del mismo sexo por habitación. Por lo tanto, una familia de cuatro (dos adultos, dos hijas) calificaría para una vivienda de dos dormitorios. Una familia de cuatro (dos adultos, un hijo y una hija) calificaría para una casa de tres habitaciones.

   Otras asignaciones de espacio adicional se basan en niños del mismo sexo con diferencias de edad significativas, hijos dependientes del jefe de hogar con una discapacidad significativa o parientes mayores (mayores de 18 años) que no están relacionados como dependientes con el jefe de hogar.

   Debe estar dispuesto a asociarse con LAHFH y realizar horas de trabajo. (El capital de esfuerzo también puede incluir realizar trabajos no manuales en el sitio de la vivienda o ser voluntario en Habitat ReStore). El número exacto de horas mínimas de “capital de esfuerzo” requeridas para una familia socia específica se especifica en su formulario de **acuerdo de asociación para compradores de vivienda**.

Cursos

- DevNW.org en Corvallis ofrece clases en línea, que incluyen los siguientes cursos requeridos por nuestro afiliado.

  Nota: DevNW ofrece exenciones de costos según los ingresos de su programa de bienestar financiero.

  - Una clase de Fundamentos para compradores de vivienda y una clase de educación financiera de Fundamentos financieros a su cargo.
  - Para las clases de Compradores de Vivienda y Fundamentos Financieros, se ofrece una hora de asesoramiento para cada una; El programa de propiedad de vivienda de LAHFH requiere un total de dos (2) horas de asesoramiento.
  - Nuestro afiliado requiere una clase de Mantenimiento del Hogar.

Honorarios

- Según el Acuerdo de Asociación para Compradores de Vivienda, se requiere proporcionar prueba mensual de ahorros a Habitat for Humanity, de acuerdo con un horario determinado por LAHFH. Para ayudar con esto, nuestro afiliado requiere la creación de una Cuenta de Desarrollo Individual (IDA), disponible en DevNW.org si se pueden cumplir los criterios de ingresos y del programa, o una cuenta de ahorros para informes mensuales. El beneficio de una cuenta IDA es que después de 12 meses de ahorrar una cantidad específica cada mes, un programa de subvenciones duplicará la cantidad. (También ha habido opciones para dos y tres años de ahorro, cuando hay una subvención disponible).
- Debe pagar por adelantado una tarifa de informe de crédito no reembolsable y aceptar una verificación de antecedentes penales para todos los adultos de al menos 18 años de edad que completen una solicitud de préstamo. (LAHFH ordenará la verificación de crédito y antecedentes penales después de que se cumplan los requisitos mínimos para el préstamo.)
- Debe pagar una segunda verificación de crédito, que vence al cierre del préstamo.