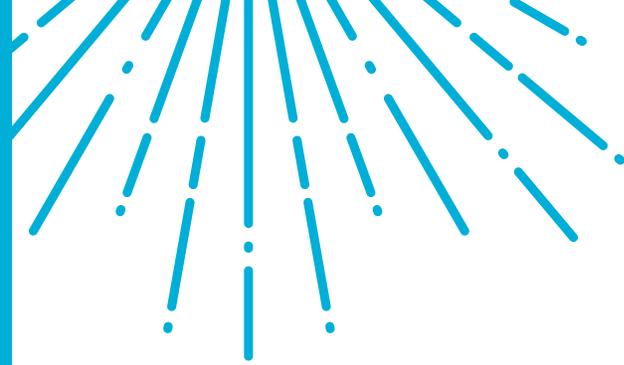


# Programa de Propiedad de Vivienda de Habitat para la Humanidad

Nos asociamos con personas y familias desde el momento en que presentan su solicitud hasta la construcción y entrega de su vivienda. Al trabajar con nosotros desde el principio hasta el final, ayudamos a los futuros propietarios a prepararse para las distintas responsabilidades que implica tener una casa, incluyendo educación financiera, hipotecas, mantenimiento del hogar y mucho más. El camino hacia la propiedad de vivienda con Habitat es un proceso importante y profundo, que requiere esfuerzo, tiempo y compromiso. Esto ayuda a asegurar el éxito a largo plazo de las personas y familias que son propietarias de viviendas con Habitat.



## CONTÁCTANOS PARA MÁS INFORMACIÓN

566 S. Main Street  
Lebanon, OR 97355  
Apartado Postal 356  
Teléfono: 541-405-5213  
[info@lebanonhabitat.com](mailto:info@lebanonhabitat.com)

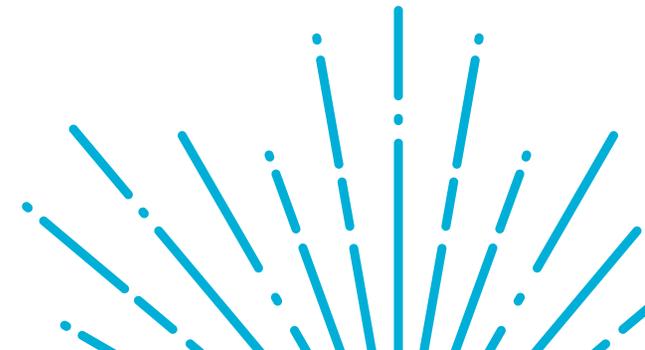
*¡Visita nuestra página de  
Programas en  
[www.lebanonoregonhabitat.com](http://www.lebanonoregonhabitat.com)  
para conocer más sobre nuestro  
Programa de Propiedad  
de Vivienda!*

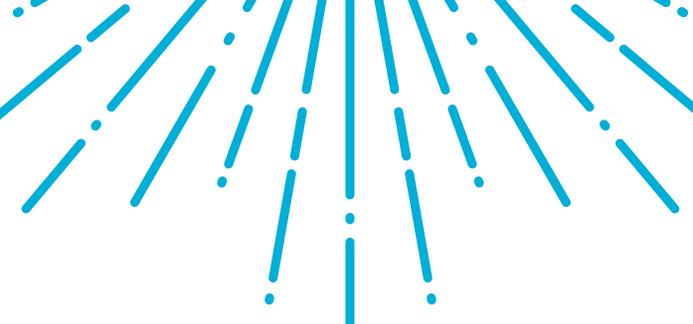


**EQUAL HOUSING  
LENDER**  
Prestamista de  
Igualdad de Vivienda

## Programa de Propiedad de Vivienda

“Construimos fortaleza,  
estabilidad y autosuficiencia a  
través de la vivienda.”  
— Habitat para la Humanidad





## REQUISITOS MÍNIMOS

- Residencia dentro de uno de estos códigos postales: 97355, 97327, 97386, 97345, or 97329
- Capacidad y disposición para pagar una hipoteca asequible
- Compromiso para colaborar con nosotros y completar las horas mínimas de voluntariado requeridas
- Necesidad comprobable de una vivienda segura y accesible
- Revisión de historial crediticio y antecedentes
- En caso de ser seleccionados, participación obligatoria en las clases de Fundamentos para Comprar Vivienda, Educación Financiera y asesoría para propietarios
- Ingresos familiares que califiquen dentro de los límites establecidos por HUD para el condado de Linn en el año fiscal actual (ver tabla)

## PARTICIPACIÓN EN COLABORACIÓN

Los propietarios de viviendas de Habitat deben ser participantes activos en la construcción de un mejor hogar y un mejor futuro para ellos mismos. Una vez seleccionada, la persona o familia colaboradora deberá completar una clase de Fundamentos para Comprar Vivienda y una clase de Educación Financiera, cubriendo el costo por su cuenta.

Posteriormente, se programarán dos horas de asesoría obligatoria para propietarios, mientras participan en el cumplimiento de las horas mínimas de “aportación personal” (sweat equity), que pueden incluir trabajo manual o no manual en el sitio de construcción o como voluntarios en una tienda Habitat ReStore.

Finalmente, los propietarios deben tener la capacidad y la disposición de pagar una hipoteca asequible. Los pagos de la hipoteca se reinvierten en la comunidad para ayudar a construir más viviendas de Habitat.

## CÓMO APLICAR

Aceptamos solicitudes para nuestro Programa de Propiedad de Vivienda cuando nuestra afiliada ha reunido los fondos necesarios y cuenta con terreno disponible para construir.

Si está interesado(a) en postularse para el próximo proyecto de construcción de vivienda, por favor llame o suscríbese a nuestro boletín informativo y notificaciones de vivienda en:

[www.lebanonoregonhabitat.com](http://www.lebanonoregonhabitat.com)

Estos límites se basan en los ingresos brutos anuales del hogar y son utilizados para determinar la elegibilidad para programas de asistencia de vivienda.

### Límites de Ingresos del HUD para el Año Fiscal 2025, Condado de Linn, OR

TAMAÑO DEL HOGAR	30% DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	80% DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)
1	\$19,500	\$51,950
2	\$22,250	\$59,350
3	\$26,650	\$66,750
4	\$32,150	\$74,150
5	\$37,650	\$80,100
6	\$43,150	\$86,050
7	\$48,650	\$91,950
8	\$54,150	\$97,900